

# 영 업 보 고 서

( 제 21 기 )

2023년 01월 01일 부터

사업연도

2023년 12월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2023년 12월 31일

회사명 : 주식회사 무궁화신탁

---

대표이사 : 권준명 (인)

---

본점소재지: 서울시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코타워 역삼)

---

(대표전화) 02-3456-0000

---

(홈페이지) www.mgtrust.co.kr

---

작성책임자: (직책) (성명)

---

(전화번호)

---

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

# 1. 회사의 개요

## 가. 회사의 일반현황

구 분	내 용	
상호	주식회사 무궁화신탁	
대표자	권준명	
본점주소	서울시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코타워 역삼)	
설립일	2003년 10월 1일	
결산월	12월	
자본금	19,404백만원	
주당 액면가(원단위)	5,000원	
발행주식수	보통주	2,483,487주
	우선주	1,397,278주
홈페이지주소	www.mgtrust.co.kr	
대표전화번호	02-3456-0000	
상장여부·상장일	비상장	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	
중소기업여부	해당없음	
계열회사의 총수	35	
주요 계열회사 명칭 및 상장여부	현대자산운용(주)[비상장]	
신용평가결과	해당없음	

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산·부동산·부동산 관련 권리	일반투자자 및 전문투 자자	20090826	10,000,000,00 0

다. 경영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
부수업무	대리사무	20090827	해당사항 없음
부수업무	부동산컨설팅	20090827	해당사항 없음
부수업무	부동산 매매 및 임대차의 중개	20090827	해당사항 없음
부수업무	유언의 집행 및 상속재산 정리 업무	20090827	해당사항 없음
부수업무	도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업전문관리업	20200707	해당사항 없음
경영업무	부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무	20211203	해당사항 없음
부수업무	프로젝트금융투자회사(PFV)의 자산관리 업무	20220908	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
20031001 주식회사 알앤알컨설팅 설립	
20080312 대표이사 송인명 취임	
20081212 신탁업 예비인가 취득	
20090826 주식회사 무궁화신탁 금융투자업(신탁업) 본인가 취득	
20121218 대표이사 심형구 취임	
20151218 대표이사 이용만 취임	
20160908 대표이사 최병길 취임	
20161114 자산관리회사(AMC) 설립인가(겸영)	
20170830 자산관리회사 설립인가(겸영) 철회(국토교통부)	
20180416 본점 이전(역삼동 포스코타워 역삼)	
20190327 대표이사 최병길 중임	
20190327 대표이사 권준명 취임	
20200306 자회사 현대자산운용 인수	
20211203 자산관리회사 겸영인가(국토교통부)	
20220103 부산지점 개설	
20220322 대표이사 권준명 중임	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
20031001	액면가 발행	보통주	10,000	5,000	5,000	설립자본
20040226	액면가 발행	보통주	30,000	5,000	5,000	유상증자
20051223	액면가 발행	보통주	60,000	5,000	5,000	유상증자
20090220	액면가 발행	보통주	1,900,000	5,000	5,000	유상증자
20090527	액면가 발행	보통주	38,000	5,000	5,000	유상증자
20090731	액면가 발행	보통주	80,000	5,000	5,000	유상증자
20180308	할증가 발행	상환전환우 선주	211,800	5,000	47,214	유상증자
20191129	할증가 발행	전환우선주	466,563	5,000	64,300	유상증자
20210909	할증가 발행	2종상환전 환우선주	155,119	5,000	96,700	유상증자
20210909	할증가 발행	3종상환전 환우선주	155,119	5,000	96,700	유상증자
20211001	할증가 발행	4종상환전 환우선주	155,119	5,000	96,700	유상증자
20211001	할증가 발행	5종상환전 환우선주	155,119	5,000	96,700	유상증자
20220426	상환전환우선주 의 전환	상환전환우 선주	-211,800	5,000	0	상환전환우선주의 전환청 구
20220426	상환전환우선주 의 전환	보통주	211,800	5,000	0	상환전환우선주의 전환청 구
20220713	전환사채의 일부 전환	보통주	153,687	5,000	64,300	제1회 사모전환사채의 일 부 전환청구
20231223	할증가 발행	6종상환전 환우선주	155,120	5,000	96,700	유상증자
20231223	할증가 발행	7종상환전 환우선주	155,119	5,000	96,700	유상증자

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	8,000,000	2,483,487	0	2,483,487	2,483,487	
우선주	2,000,000	1,397,278	0	1,397,278	465,358	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분	당기	비고
주당 액면가액	5,000	
당기순이익(A)	3,991,989,681	
주당순이익		
현금배당금총액(B)	10,800,013,000	
주식배당금총액	0	
현금배당성향(=B/A × 100)	271	
주당 현금배당금	보통주	0
	우선주	7,729
주당 주식배당	보통주	0
	우선주	0

## Ⅱ. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익	
지분 증권	주식	유가증권시장					
		코스닥시장					
		코넥스시장					
		기타					
		소계					
	신주인수권증권	유가증권시장					
		코스닥시장					
		코넥스시장					
		기타					
		소계					
	기타	유가증권시장					
		코스닥시장					
		코넥스시장					
		기타					
		소계					
계							
채무 증권	국채·지방채	국고채					
		국민주택채권					
		기타					
		소계					
	특수채	통화안정증권					
		예금보험공사채					
		토지개발채권					
		기타					
	금융채	산금채					
		중기채					
		은행채					
		여권채					
		종금채					
	기타						
	소계						
	회사채						
	기업어음증권						
	기타						
계							
집합투자증권	ETF						
	기타						
	계						
투자계약증권							
의화증권	지분증권	국채·지방채					
		특수채					
		금융채					
		회사채					
		기업어음					
		기타					
		소계					
		집합투자증권					
	투자계약증권						
	파생결합증권						
	기타						
	계						
파생결합증권	ELS						
	ELW						
	기타						
계							
기타증권							
합계							

해당사항 없음

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익		
	투기	헤지	기타	계	자산	부채			
선물	국내	상품	금					해당사항 없음	
			돈육						
			기타						
			소계						
		금리	국채3년						
			국채5년						
			국채10년						
			통안증권						
			기타						
			소계						
			통화	미국달러					
				엔					
				유로					
				기타					
			지수	소계					
	KOSPI200								
	KOSTAR								
	기타	기타							
		계							
		소계							
	해외	상품	농산물						
			비철금속·귀금속						
			에너지						
			기타						
			소계						
		금리	통화						
			금리						
			주가지수						
			개별주식						
			기타						
			소계						
			기타						
			소계						
			소계						
			소계						
	소계								
	소계								
	옵션	국내	지수	KOSPI200					
			기타						
			소계						
			개별주식						
			미국달러						
		통화	기타						
			소계						
			기타						
국내									
해외		주가지수							
		개별지수							
		금리							
		통화							
		기타							
해외									
소계									
기타	국내								
	해외								
	기타								
합계									

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가 손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	해당사항 없음						
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
옵션	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
스왑	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
기타								
합계								

나. 투자중개 업무

(1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료	
지분 증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
지분증권합계						
채무 증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
	채무증권합계					
집합투자증권						
투자계약증권						
파생 증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
의화증권						
기타증권						
증권계						
선물	국내					
	해외					
	소계					
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

해당사항 없음

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액													
							전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계								
해당사항 없음																								

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계	
펀드	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산							
파생형									
소계									
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
선정액	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산							
파생형									
소계									
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
순자산액	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산							
파생형									
소계									
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									

해당사항 없음

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료
집합 투자기 종류	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음								
		채권형									
		혼합주식형									
		혼합채권형									
		투자계약증권형									
		재간접형									
		파생형									
		기타									
		소계									
	부동산 집합 투자 기구	임대형									
		대출형									
		개발형									
		재간접형									
		파생형									
		기타									
		소계									
	특별자산 집합 투자기구	특별자산									
		파생형									
		소계									
	혼합자산 집합 투자기구	혼합자산									
		파생형									
소계											
단기금융집합투자기구											
일반 사모집합투자기구											
합계											
집합 투자기 형태	투자신탁										
	투자회사										
	투자유한회사										
	투자합자회사										
	투자조합										
	투자익명조합										
	합계										

### (3) 집합투자기구 운용현황

#### (가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*																
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외															
유동성자산	해당사항 없음																												
증권															채무증권														
															지분증권														
															수익증권														
															파생결합증권														
															기타														
파생 상품															장내														
															장외														
부동산																													
기타																													

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
해당사항 없음				

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상 여부
해당사항 없음									

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
단기금융상품		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
	소계			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
	소계			
부동산				
부동산 관련 권리				
기타				
합계				

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	회 회 협 동 운 임 자	상 근 여 부	운 용 중 인 계 약 수	운 용 규 모
해당사항 없음									

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음										
	전문투자자											
	계											
해외 계약 자산	일반투자자											
	전문투자자											
	계											
합계	일반투자자											
	전문투자자											
	계											

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일			

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 자산	65,886,192,376,017
1. 유동자산	27,646,700,893,330
1) 당좌자산	13,445,179,612,872
가. 현금및현금성자산	2,046,069,155,718
나. 단기투자자산	
다. 매출채권	
(대손충당금)	
라. 선급비용	25,699,644,815
(대손충당금)	
마. 단기대여금	12,822,900,084
(대손충당금)	
바. 미수금	
(대손충당금)	
사. 분양미수금	4,519,184,909,742
(대손충당금)	
아. 미수수익	
(대손충당금)	
자. 선급금	6,430,281,512,145
(대손충당금)	
차. 기타의 유동자산	411,121,490,368
2) 재고자산	14,201,521,280,458
가. 신탁부동산	14,201,521,280,458
1] 완성토지	
2] 완성건물	1,506,808,300,926
3] 미완성토지	
4] 미완성건물	12,694,712,979,532
3) 임대주택자산	0
가. 임대주택채권	
2. 비유동자산	38,239,491,482,687
1) 투자자산	48,455,389,757

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 장기투자증권	
나. 지분법적용투자주식	
다. 장기성매출채권	
(현재가치할인차금)	
(대손충당금)	
라. 보증금	48,455,389,757
마. 기타의 투자자산	
2) 유형자산	38,191,036,092,930
가. 관리부동산	96,360,231,632
나. 처분부동산	256,359,710,205
다. 담보부동산	36,851,088,445,005
라. 분양관리부동산	987,227,706,088
마. 기타의 신탁부동산	
바. 공기구비품	
(감가상각누계액)	
사. 기타의 유형자산	
(감가상각누계액)	
자산총계	65,886,192,376,017
II. 부채와 자본	65,886,192,376,017
1. 유동부채	17,414,090,646,301
1) 미지급공사비	
2) 단기차입금	176,056,425,881
가. 단기고유계정차	176,056,425,881
나. 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
다. 기타차입금	
3) 미지급금	469,025,573,031
4) 선수금	
5) 분양선수금	8,028,222,868,299
6) 신탁사업예수금	8,709,240,392,638

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 금전신탁자금	
나. 기타예수금	8,709,240,392,638
7) 미지급비용	
8) 미지급제세	
9) 미지급신탁보수	31,545,386,452
10) 선수수익	
11) 기타의 유동부채	
2. 비유동부채	94,031,470,566
1) 장기차입금	70,101,222,887
가. 장기고유계정차	70,101,222,887
나. 금융기관차입금	
(국민주택기금차입금)	
다. 기타차입금	
2) 임대보증금	23,930,247,679
3) 기타의비유동부채	
부채총계	17,508,122,116,867
3. 신탁원본	44,054,297,221,116
1) 차입형태지신탁원본	601,244,389,572
2) 관리형태지신탁원본	5,262,016,738,614
3) 갑종관리신탁원본	
4) 을종관리신탁원본	96,360,231,632
5) 처분신탁원본	256,359,710,205
6) 담보신탁원본	36,851,088,445,005
7) 분양관리신탁원본	987,227,706,088
8) 기타의 신탁원본	
4. 신탁잉여금(결손금)	4,856,551,988,578
1) 차기이월신탁잉여금(결손금)	4,856,551,988,578
(당기신탁순이익(순손실))	3,417,475,943,572
5. 신탁원본조정	-532,778,950,544
1) 선급신탁이익	-532,778,950,544

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
2) 기타의 신탁원본조정	
자본총계	48,378,070,259,150
부채와 자본총계	65,886,192,376,017

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	10,188,487,367,955
1. 토지신탁분양수익	10,186,136,764,160
2. 토지신탁임대수익	2,350,603,795
3. 관리신탁임대수익	
4. 처분신탁처분수익	
5. 기타업무수익	
II. 매출원가	6,053,329,862,258
1. 토지신탁매출원가	6,053,329,862,258
가. 기초완성건물(토지)재고액	
나. 당기건설원가	6,053,329,862,258
(소 계)	6,053,329,862,258
다. 기말완성건물재고액	
2. 처분신탁매출원가	0
가. 기초처분부동산재고액	
나. 당기계상액	
(소 계)	0
다. 기말처분부동산재고액	
3. 기타매출원가	
III. 매출총순익	4,135,157,505,697
IV. 판매비와 관리비	443,472,744,754
1. 급여	
2. 복리후생비	
3. 임차료	4,598,411,187
4. 세금과공제	92,187,119,163
5. 감가상각비	
6. 수선비	
7. 보험료	2,778,448,634
8. 용역비	47,595,134,801
9. 업무추진비	
10. 광고선전비	22,590,620,066

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
11. 등기소송비	2,366,836,300
12. 지급수수료	160,358,969,383
13. 대손상각	
14. 분양수수료	104,239,875,313
15. 신탁보수	6,757,329,907
가. 차입형태지신탁보수	137,931,036
나. 관리형태지신탁보수	6,619,398,871
다. 관리신탁보수	
라. 처분신탁보수	
마. 담보신탁보수	
바. 분양관리신탁보수	
사. 기타업무보수	
V. 영업이익(손실)	3,691,684,760,943
VI. 영업외수익	14,240,228,186
1. 이자수익	14,240,228,186
2. 수입위약배상금	
3. 대손충당금환입	
4. 수도광열비등수입	
5. 잡이익	
6. 기타의 영업외수익	
VII. 영업외 비용	288,449,045,557
1. 이자비용	288,449,045,557
2. 지급위약배상금	
3. 중도해지수수료	
4. 매출할인	
5. 잡손실	
6. 기타의 영업외비용	
VIII. 법인세비용차감전순이익	3,417,475,943,572
IX. 법인세비용	0
X. 당기신탁순이익(순손실)	3,417,475,943,572

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0	0		
	특정금전신탁	수시입출금		0	0	0	0	0	0	0	0	
		자문형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		자사주		0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		주식형(자문형, 자사주 제외)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		추가연계신탁		0	0	0	0	0	0	0	0	
		정기예금형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		퇴직연금	확정급여형		0	0	0	0	0	0	0	0
			확정기여형		0	0	0	0	0	0	0	0
			IRA형		0	0	0	0	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0	0	0	0	0		
	기타		0	0	0	0	0	0	0	0		
	금전신탁소계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	재산신탁	증권		0	0	0	0	0	0	0	0	
금전채권		0	0	0	0	0	0	0	0			
동산		0	0	0	0	0	0	0	0			
부동산신탁		토지신탁	차입형	41	601,469,363,473	0	0	224,973,901	41	601,244,389,572		
			관리형	529	5,364,131,123,090	1	1,062,193,200	13	103,176,577,676	517	5,262,016,738,614	
			소계	570	5,965,600,486,563	1	1,062,193,200	13	103,401,551,577	558	5,863,261,128,186	
		관리신탁	갑종	0	0	0	0	0	0	0	0	
			을종	76	96,360,231,632	0	0	0	0	76	96,360,231,632	
			소계	76	96,360,231,632	0	0	0	0	76	96,360,231,632	
		처분신탁		41	267,182,723,295	0	0	2	10,823,013,090	39	256,359,710,205	
		담보신탁		22,956	36,263,715,715,115	241	1,010,370,628,879	161	422,997,898,989	23,036	36,851,088,445,005	
		분양관리신탁		37	997,148,208,719	0	0	0	9,920,502,631	37	987,227,706,088	
		부동산신탁계		23,680	43,590,007,365,324	242	1,011,432,822,079	176	547,142,966,287	23,746	44,054,297,221,116	
부동산관련권리		0	0	0	0	0	0	0	0			
무체재산권		0	0	0	0	0	0	0	0			
재산신탁소계		23,680	43,590,007,365,324	242	1,011,432,822,079	176	547,142,966,287	23,746	44,054,297,221,116			
종합재산신탁		0	0	0	0	0	0	0	0			
기타		0	0	0	0	0	0	0	0			
합계		23,680	43,590,007,365,324	242	1,011,432,822,079	176	547,142,966,287	23,746	44,054,297,221,116			





## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	45,195,910,891	74,053,083,177	28,857,172,286	39
B/S상 순재산액(A)	253,828,410,503	270,549,890,064	16,721,479,561	6.2
차감항목계(B)	231,068,584,515	218,201,076,779	-12,867,507,736	-5.9
가. 유형자산	14,873,520,588	13,769,361,436	-1,104,159,152	-8
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	7,820,133,961	10,065,103,981	2,244,970,020	22.3
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	6,700,000,000	7,700,000,000	1,000,000,000	13
마. 특수관계인 채권등	109,222,247,863	89,876,379,190	-19,345,868,673	-21.5
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	31,962,785,677	33,962,856,059	2,000,070,382	5.9
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	30,000,014,600	30,000,014,600	0	
카. 임차보증금 및 전세권 금액	2,902,451,271	2,923,366,428	20,915,157	0.7
타. 자산평가손실	-	0	-	-
파. 기타	27,587,430,555	29,903,995,085	2,316,564,530	7.7
가산항목계(C)	22,436,084,903	21,704,269,892	-731,815,011	-3.4
가. 유동자산 대손충당금	8,236,580,723	8,391,478,680	154,897,957	1.8
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	14,199,504,180	13,312,791,212	-886,712,968	-6.7
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	17,834,894,335	19,086,445,425	1,251,551,090	6.6
시장위험액(D)	5,796,134,169	5,883,585,318	87,451,149	1.5
가. 주식위험액	1,972,240,000	1,972,240,000	0	
나. 금리위험액	117,747,719	131,268,949	13,521,230	10.3
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	3,706,146,450	3,780,076,369	73,929,919	2
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	7,764,249,601	8,952,338,226	1,188,088,625	13.3
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)	4,274,510,565	4,250,521,881	-23,988,684	-0.6
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
나. 영업별 영업이익 합계	4,274,510,565	4,250,521,881	-23,988,684	-0.6
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	253	388	135	34.8
4. 잉여자본(1-2)	27,361,016,556	54,966,637,752	27,605,621,196	50.2

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)			
			금액			
1. 총자산(=A-B+C)						
B/S상 자산총계(A)	해당사항 없음					
차감항목계(B)						
가. 투자자예치금(예금, 신탁)						
나. 종금계정 자산						
다. 대손준비금						
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금						
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금						
바. 공모주 청약 일시계상 미수금						
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금						
가산항목계(C)						
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액						
2. 자기자본(=가-나)						
가. B/S상 자기자본						
나. 대손준비금						
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)						

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)		
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	
1. 자기자본	해당사항 없음						
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)							
필요유지자기자본(Aa)							
고객자산운용필요자본(Ab)							
집합투자재							증권집합투자기구
자산							기타 집합투자기구
투자일임재산							
고유자산운용필요자본(Ac)							
증권 계							
지분							해외현지법인 지분
증권							관계회사투자지분
채무							기타 투자목적주식 등
증권							거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방
집합							자치단체인 경우
투자							거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인
증권							경우
기타증권							그외의 경우
파생상품							자기운용 집합투자증권
대출채권							타사운용 집합투자증권
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)							

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	489,521,192,874
I. 현금 및 예치금	40,622,169,663
1. 현금 및 현금성 자산	39,428,680,481
1) 현금	
2) 정기에.적금	83,209
3) 보통예금	27,203,492,618
4) 당좌예금	
5) 외화예금	
6) 양도성예금증서	
7) MMDA	12,224,906,929
8) MMF	
9) 금융어음	
10) 기타	197,725
2. 예치금	1,193,489,182
1) 청약예치금	0
① 자기분	
② 투자자분	
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
4) 대차거래이행보증금	
5) 매매예납금	
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	
④ 투자자분(해외)	
8) 유통금융차주담보금	
9) 유통금융담보금	
10) 장기성예금	
11) 특정예금 등	
12) 신탁공탁금	
13) 기타	1,193,489,182
II. 증권	132,743,700,062
1. 당기손익-공정가치측정증권	33,373,023,834
1) 주식	33,340,111,196
2) 신주인수권증서	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	32,912,638
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	32,912,638
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	
2) 출자금	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	
3. 상각후원가측정증권	0
1) 국채·지방채	
2) 특수채	
3) 회사채	
4) 기타	
4. 관계회사투자지분	99,370,676,228
1) 연결대상회사 투자지분	52,277,448,701
① 주식	52,277,448,701
② 출자금	
③ 집합투자증권	
2) 비연결대상회사 투자지분	47,093,227,527
① 주식	47,093,227,527
② 출자금	
③ 집합투자증권	
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	
2) 주식워런트증권	
3) 기타	
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매입이자율옵션	
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매입통화옵션	
3. 주식관련	0
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매입주식옵션	
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매입신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매입상품옵션	
6. 기타파생상품자산	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
Ⅳ. 대출채권	232,035,681,573
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
(이연대출부대손익)	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	
2) 주식청약자금 대출금	
3) 증권매입자금 대출금	
4) 증권담보대출금	
5) 기타	
3. 환매조건부매수	
4. 대여금	7,861,033,028
1) 증권저축할부대여금	
2) 임직원대여금	161,033,028
3) 기타	7,700,000,000
5. 대출금	
6. 대출금(종금계정)	
7. 할인어음(종금계정)	
8. 매입 대출채권	
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	
3) 사고대지급금	
4) 우선대지급금	
5) 기타	
10. 부도채권	
11. 부도어음	
12. 사모사채	
13. 신탁계정대	246,498,239,377
14. 종금계정대	
15. 기타 대출채권	
16. 대손충당금(-)	22,323,590,832
1) 콜론대손충당금	
2) 신용공여금대손충당금	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	
4) 대여금대손충당금	157,220,661
5) 대출금대손충당금	
6) 대출금(종금계정)대손충당금	
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	
8) 매입대출채권 대손충당금	
9) 대지급금대손충당금	
10) 부도채권 대손충당금	
11) 부도어음 대손충당금	
12) 사모사채 대손충당금	
13) 신탁계정대 대손충당금	22,166,370,171
14) 종금계정대 대손충당금	
15) 기타 대손충당금	
V. 유형자산	13,769,361,436
(손상차손누계액)	
1. 토지	
2. 건물	
3. 구축물	
4. 차량운반구	16,198,570
5. 비품	5,370,167,490
6. 건설중인자산	
7. 운용리스자산(종금계정)	
8. 선급리스자산(종금계정)	
9. 기타	27,198,321,647
10. 감가상각누계액(-)	18,815,326,271
1) 건물	
2) 구축물	
3) 차량운반구	16,198,570
4) 비품	4,434,041,866
5) 기타	14,365,085,835
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	
2. CMA 증권	
3. CMA 할인어음	
4. CMA 기타	
5. 대손충당금(종금계정)(-)	
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	
2. 기타	
3. 대손충당금(종금계정)(-)	
VIII. 기타자산	70,350,280,140
(현재가치할인차금)(-)	197,503,572
(현재가치할증차금)(+)	
1. 미수금	32,851,029,109
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	
② 한국거래소미수금	
4) 신탁보수미수금	16,245,713,261
5) 기타	16,605,315,848
2. 미수수익	32,632,546,009

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수료	26,876,526,147
① 미수수탁수수료	
② 미수인수및주선수료	
③ 미수집합투자증권취급수수료	
④ 미수과생결합증권판매수수료	
⑤ 미수투자자문수수료	
⑥ 미수투자일임수수료	
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	
⑧ 미수투자회사운용수수료	
⑨ 미수신탁보수	26,876,526,147
⑩ 기타	
2) 미수이자	5,756,019,862
① 미수신용거래용이자	
② 미수채권이자	
③ 미수신탁계정대이자	5,435,707,432
④ 기타	320,312,430
3) 미수배당금	
4) 미수분배금	
5) 기타	
3. 선급금	10,047,023,981
1) 채권경과이자	
2) 수익증권경과분배금	
3) 양도성예금증서경과이자	
4) 기타	10,047,023,981
4. 선급비용	18,080,000
5. 선급제세	0
1) 선급법인세	
2) 선급부가가치세	
3) 기타	
6. 대리점	
7. 분.지점	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
9. 보증금	2,924,533,928
1) 전세권	
2) 전신전화가입권	
3) 임차보증금	2,923,366,428
4) 회원보증금	
5) 기타	1,167,500
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	
1) 토지	
2) 건물	
3) 건물감가상각누계액(-)	
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	
2) 파생상품시장공동기금	
3) 기타	
12. 무형자산	1,694,442,682
(손상차손누계액)	
1) 영업권	
2) 개발비	
3) 소프트웨어	505,906,931
4) 회원권	1,188,535,751
5) 기타	
13. 가지급금	
14. 이연법인세자산	
15. 일반상품	
16. 기타	522,685,894
17. 대손충당금(-)	10,340,061,463
1) 미수금대손충당금	9,078,498,313

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	1,261,563,150
① 미수수료대손충당금	1,247,892,755
② 미수이자대손충당금	13,670,395
③ 기타대손충당금	
3) 선급금대손충당금	
4) 기타대손충당금	
부채총계	218,971,302,810
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	
2) 장내파생상품거래예수금	
3) 청약자예수금	
4) 저축자예수금	
5) 조건부예수금	
6) 집합투자증권투자자예수금	
7) 기타	
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	
2) 신용대주담보금	
3) 신용공여담보금	
4) 기타	
3. 리스보증금(종금계정)	
4. CMA수탁금(종금계정)	
5. 기타	
II. 차입부채	138,477,079,675
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
1. 콜머니	
2. 차입금	138,477,079,675
1) 당좌차월	
2) 은행차입금	84,430,727,002

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	
4) 외화차입금	
5) 기타	54,046,352,673
3. 환매조건부매도	
4. 매도증권	0
1) 주식	
2) 국채·지방채	
3) 특수채	
4) 회사채	
5) 기타	
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	
2) 매도주식워런트증권	
3) 기타	
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
6. 사채	0
(사채발행차금)	
1) 전자단기사채	
2) 전자단기사채 이외	
7. 후순위사채	
(사채발행차금)	
8. 후순위차입금	
9. 발행어음(종금계정)	
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	
11. 기타	
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매도이자율옵션	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매도통화옵션	
3. 주식관련	0
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매도주식옵션	
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매도신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매도상품옵션	
6. 기타파생상품부채	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
IV. 기타부채	80,494,223,135
(현재가치할인차금)(-)	52,398,702
(현재가치할증차금)(+)	
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	
3) 미인식과거근무원가(-)	
4) 사외적립자산(-)	0
① 퇴직연금(-)	
② 기타사외적립자산(-)	
2. 충당부채	911,339,960
1) 채무보증충당부채	

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	911,339,960
3) 특별대손충당금	
4) 신탁위험충당금	
5) 기타	
3. 미지급법인세	1,328,064,881
4. 미지급배당금	
5. 미지급금	14,104,222,793
6. 미지급비용	
7. 임대보증금	37,367,482
8. 선수금	37,168,857,320
9. 선수수익	
10. 가수금	
11. 대리점	
12. 분지점	
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
14. 이연법인세부채	1,395,548,417
15. 제세금예수금	2,365,066,749
16. 신탁계정차	
17. 종금계정차	
18. 기타	23,183,755,533
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	
2. 기타	
자본총계	270,549,890,064
I. 자본금	19,403,825,000
1. 보통주자본금	12,417,435,000
2. 우선주자본금	6,986,390,000
1) 상환우선주	
2) 전환우선주	6,986,390,000

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	
II. 자본잉여금	131,342,119,053
1. 주식발행초과금	131,342,119,053
2. 감자차익	
3. 자기주식처분이익	
4. 기타자본잉여금	
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	
2. 자기주식	
3. 자기주식처분손실	
4. 주식매입선택권	
5. 신주청약증거금	
6. 기타	
IV. 기타포괄손익누계액	3,201,988,221
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	
2) 출자금	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	
7) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
8) 대출채권	
9) 기타	
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	
3. 지분법 자본변동	3,201,988,221
4. 부의 지분법 자본변동	
5. 위험회피 파생상품평가손익	

### 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	
7. 유형자산재평가이익	
8. 기타	
V. 이익잉여금	116,601,957,790
1. 이익준비금	5,563,405,181
2. 대손준비금	24,289,068,065
3. 전자금융사고배상준비금	
4. 기타법정준비금	
5. 신탁사업적립금	17,853,000,000
6. 임의적립금	1,000,000,000
7. 미처분이익잉여금	67,896,484,544
(당기순이익)	-6,035,691,501

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	125,058,259,904
1. 수수료수익	112,251,811,628
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	
② 코스닥시장	
③ 파생상품시장	
④ 외화증권수탁	
⑤ 채권장외중개	
⑥ 전자장외증권시장	
⑦ 해외파생상품	
⑧ 기타	
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	
② 외화증권	
3) 사채모집수탁수수료	
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	
② 판매보수	
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	
② 투자일임	
③ 기타	
6) 집합투자기구운용보수	0
① 투자신탁위탁자보수	
② 투자회사운용수수료수익	
③ 기타	
7) 어음지급보증료	
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	
② 매수합병중개수수료	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	
④ 기타	
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 신탁보수	90,935,733,215
① 금전신탁	
② 토지신탁	71,404,801,538
③ 관리신탁	89,702,672
④ 처분신탁	3,000,000
⑤ 담보신탁	17,645,864,478
⑥ 분양관리신탁	1,792,364,527
⑦ 기타	
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	
② 채무증권	
③ 투자계약증권	
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	
② 인수 및 주선 수수료	
③ 금융자문 수수료	
④ 기타	
13) 송금수수료	
14) 대리업무보수	19,062,719,725
15) 기타	2,253,358,688
2.증권평가 및 처분이익	595,291,533
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	34,936,663
① 주식처분이익	34,936,663
② 신주인수권증서처분이익	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권처분이익	
④ 집합투자증권처분이익	
⑤ 기업어음증권처분이익	
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	
⑦ 기타	
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	560,354,870
① 주식평가이익	
② 신주인수권평가이익	
③ 채권평가이익	
④ 집합투자증권평가이익	560,354,870
⑤ 기업어음증권평가이익	
⑥ 기타	
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	
② 집합투자증권처분이익	
③ 기업어음증권처분이익	
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	
⑤ 기타	
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	
② 채권상환이익	
③ 기타	
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	
② 채권평가이익	
③ 기타	
7) 과생결합증권처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	
② 통화관련거래이익	
③ 주식관련거래이익	
④ 신용관련거래이익	
⑤ 상품관련거래이익	
⑥ 기타파생상품관련거래이익	
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	
② 통화관련평가이익	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 주식관련평가이익	
④ 신용관련평가이익	
⑤ 상품관련평가이익	
⑥ 기타과생상품관련평가이익	
4. 이자수익	7,923,104,599
1) 신용공여이자	0
① 신용거래유자이자	
② 주식청약자금대출이자	
③ 증권매입자금대출이자	
④ 예탁증권담보대출이자	
⑤ 기타	
2) 매입대출채권이자	
3) 대출금이자	
4) 할인어음이자	
5) 채권이자	
6) 차주매각대금이용료	
7) 기업어음증권이자	
8) 증금예치금이자	
9) 양도성예금증서이자	
10) 금융기관예치금이자	
11) 콜론이자	
12) 환매조건부매수이자	
13) 양도성예금증서거래이익	
14) 대지급금이자	
15) 예금이자	727,065,113
16) 미수금이자	
17) 신탁계정대이자	6,875,247,531
18) 종금계정대이자	
19) 기타이자	320,791,955
5.대출채권 관련 이익	940,431,619

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 대출채권매각이익	
2) 대출채권평가이익	
3) 대손충당금환입	940,431,619
4) 기타	
6.외환거래이익	355,974,326
1) 외환차익	355,974,326
2) 외화환산이익	
7. 기타의 영업수익	2,991,646,199
1) 배당금수익	514,460,314
2) 분배금수익	
3) 별도예치금평가이익	
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	
② 기타	
5) CMA운용수수료 (종금계정)	
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	
② 운용리스료수입	
③ 리스자산처분이익	
④ 기타	
7) 일반상품 처분이익	
8) 일반상품 평가이익	
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	
② 복구충당부채환입	
③ 신탁위험충당금환입	
④ 기타	
10) 기타대손충당금환입	2,477,185,885
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	
12) 파생상품신용위험평가조정환입	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	
15) 기타	
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	
② 기타	
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	
② 기타	
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	
② 차입부채처분이익	
③ 기타	
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	
② 차입부채평가이익	
③ 기타	
5) 기타금융자산손상차손환입	
Ⅱ. 영업비용	108,624,699,046
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	
② 해외분	
2) 투자상담사수수료	
3) 투자자문수수료	
4) 투자일임수수료	
5) 운용위탁수수료	
6) 송금수수료	
7) 기타수수료비용	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2. 증권평가 및 처분손실	11,144,754
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 주식처분손실	
② 신주인수권증서처분손실	
③ 채권처분손실	
④ 집합투자증권처분손실	
⑤ 기업어음증권처분손실	
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	
⑦ 기타	
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	11,144,754
① 주식평가손실	
② 신주인수권평가손실	
③ 채권평가손실	
④ 집합투자증권평가손실	11,144,754
⑤ 기업어음증권평가손실	
⑥ 기타	
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	
② 집합투자증권처분손실	
③ 기업어음증권처분손실	
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	
⑤ 기타	
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	
② 채권상환손실	
③ 기타	
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	
6) 매도증권평가손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 주식평가손실	
② 채권평가손실	
③ 기타	
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 손실	77,260,000
1) 파생상품거래손실	77,260,000
① 이자율관련거래손실	
② 통화관련거래손실	77,260,000
③ 주식관련거래손실	
④ 신용관련거래손실	
⑤ 상품관련거래손실	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 기타파생상품관련거래손실	
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	
② 통화관련평가손실	
③ 주식관련평가손실	
④ 신용관련평가손실	
⑤ 상품관련평가손실	
⑥ 기타파생상품관련평가손실	
3) 파생상품손상차손	
4. 이자비용	6,311,586,581
1) 차입금이자	5,587,619,068
① 증금차입금이자	
② 은행차입금이자	4,733,378,986
③ 기타	854,240,082
2) 대주매각대금이용료	
3) 투자자예탁금이용료	
4) 환매조건부매도이자	
5) 양도성예금증서 거래손실	
6) 콜머니이자	
7) 사채이자	70,718,380
8) 발행어음이자	
9) 신탁계정차이자	
10) 증금계정차이자	
11) CMA수탁금이자(증금계정)	
12) 요구불상환지분관련이자	
13) 기타	653,249,133
5. 대출채권 관련 손실	9,753,268,123
1) 대출채권매각손실	
2) 대출채권평가손실	
3) 대손상각비	9,753,268,123

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
4) 기타	
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	
2) 외화환산손실	
7. 판매비와관리비	89,532,135,070
1) 급여	53,328,346,812
① 임원	8,914,263,040
② 직원	44,414,083,772
2) 퇴직급여	4,540,120,710
① 임원	1,148,121,662
(확정기여형)	1,148,121,662
(확정급여형)	
② 직원	3,391,999,048
(확정기여형)	3,391,999,048
(확정급여형)	
3) 명예퇴직금	
4) 복리후생비	7,104,731,832
5) 전산운용비	174,850,660
6) 임차료	193,587,791
7) 지급수수료	6,504,715,860
8) 접대비	5,394,368,668
9) 광고선전비	765,603,400
10) 감가상각비	4,623,918,045
11) 조사연구비	
12) 연수비	70,894,528
13) 무형자산상각비	242,996,312
14) 세금과공과금	2,366,133,553
15) 업무위탁수수료	
16) 판매부대비	
17) 발행비	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
18) 등기소송비 및 공고비	190,615,103
19) 회의비	4,649,500
20) 인쇄비	85,409,737
21) 여비교통비	774,291,074
22) 차량유지비	334,131,983
23) 소모품비	264,896,746
24) 수도광열비	
25) 보험료	35,762,330
26) 행사비	193,937,267
27) 기타	2,338,173,159
8. 기타의 영업비용	2,939,304,518
1) 별도예치금평가손실	
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	
② 리스지급수수료	
③ 리스자산처분손실	
④ 금융리스정산손실	
⑤ 기타	
3) 일반상품 처분손실	
4) 일반상품 평가손실	
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	
② 복구충당부채전입액	
③ 신탁위험충당금전입액	
④ 기타	
6) 기타대손상각비	2,939,304,518
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	
8) 파생상품신용위험평가조정전입	
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11) 기타	
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	
② 기타	
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	
② 기타	
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	
② 차입부채처분손실	
③ 기타	
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	
② 차입부채평가손실	
③ 기타	
5) 기타금융자산손상차손	
Ⅲ. 영업이익(손실)	16,433,560,858
Ⅳ. 영업외수익	1,244,769,987
1. 유형자산처분이익	1,148,246
2. 투자부동산처분이익	
3. 임대료	8,594,521
4. 지분법이익	76,797,038
5. 지분법적용투자주식처분이익	673,445,295
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	
7. 관계회사투자지분처분이익	
8. 상각채권추심이익	
9. 본 지점이자	
10. 자산수증이익	
11. 채무면제이익	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12. 보험차익	
13. 유형자산손상차손환입	
14. 무형자산손상차손환입	
15. 기타자산손상차손환입	
16. 유형자산재평가손실환입	
17. 기타	484,784,887
V. 영업외비용	21,992,097,814
1. 유형자산처분손실	12,277,156
2. 투자부동산처분손실	
3. 지분법손실	15,750,482,760
4. 지분법적용투자주식처분손실	
5. 지분법적용투자주식손상차손	
6. 관계회사투자지분처분손실	
7. 기부금	130,000,000
8. 본 지점이자	
9. 재해손실	
10. 사고손실	
11. 배상손실	
12. 우선지급손실	
13. 채무면제손실	
14. 유형자산손상차손	
15. 무형자산손상차손	
16. 기타자산손상차손	5,926,000,000
17. 유형자산재평가손실	
18. 기타	173,337,898
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	-4,313,766,969
VII. 계속사업손익 법인세비용	1,721,924,532
VIII. 계속사업이익(손실)	-6,035,691,501
IX. 중단사업손익	
X. 당기순이익(손실)	-6,035,691,501

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
(대손준비금적립액)	
(대손준비금적립후 당기순이익)	-6,035,691,501
X I. 기타포괄손익	3,194,189,999
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	
3. 지분법 자본변동	3,194,189,999
4. 부의 지분법 자본변동	
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	
6. 외환차이	
7. 유형자산재평가이익	
8. 기타	
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	
X II. 총포괄이익(손실)	-2,841,501,502

### 3. 각주사항

계정금액	금액
해당사항 없음	

#### 4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
오창석	최대주주 본인	회장	
임철순		부회장	
권준명		부회장	대표이사
정세훈		IB사업부문 대표	
정옥현		개발사업부문 대표	
문윤상		금융사업부문 대표	
조준희		사외이사	감사위원
이은재		사외이사	감사위원
이계정		사외이사	감사위원
이근창		기타비상무이사	
홍진기		기타비상무이사	
공평근		기타비상무이사	

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	전원 사외이사로 구성(3명)	조준희, 이은재, 이계정	업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사업무 수행	

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원	조준희	전) IBK기업은행장	
감사위원	이은재	현) 법무법인(유) 광장 변호사	
감사위원	이계정	현) 서울대학교 법학전문대학원 교수	

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
	(주)무궁화신타		비상장	
	현대자산운용(주)		비상장	
	(주)씨에스인베스트코		비상장	
	무궁화글로벌홀딩스(주)		비상장	
	(주)엠지스퀘어대부네트웍스		비상장	
	나반홀딩스 유한회사		비상장	
	(주)신태양전자		비상장	
	(주)천지인산업개발		비상장	
	천지인앰파트너스(주)		비상장	
	무궁화프라이빗에쿼티(주)		비상장	
	(주)에버그라시아		비상장	
	무궁화성장1호사모투자 합자회사		비상장	
	엠부동산성장1호투자목적 유한회사		비상장	
	엠미디어프론티어1호투자목적 유한회사		비상장	
	(주)케이리츠투자운용		비상장	
	무궁화캐피탈(주)		비상장	
	뉴미디어온라인 유한회사		비상장	
	(주)중소기업신문		비상장	
	코어밸류턴어라운드사모투자 합자회사		비상장	
	비에스이씨애피밸류업사모투자 합자회사		비상장	
	에이치씨애피투자목적 유한회사		비상장	
	SPACE HONG KONG ENTERPRISE LIMITED		비상장	
	(주)랜드스톤에이엠씨		비상장	
	(주)카일앰파트너스		비상장	
	(주)무궁화인포메이션테크놀로지		상장	코스닥시장(거래정지)
	(주)국보		상장	유가증권시장
	무궁화이노베이션사모투자 합자회사		비상장	
	무궁화기업재무안정3호사모투자 합자회사		비상장	
	앰제이 기업재무안정 사모투자 합자회사		비상장	
	미부닥트(주)		비상장	

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황 (계속)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
	미주제강(주)		비상장	
	에스에스피사모투자 합자회사		비상장	
	지알이성장1호 사모투자 합자회사		비상장	케이씨앤아이스타바이오1호 상호 변경
	(주)메이홀딩스		비상장	
	(주)송현인베스트먼트		비상장	
	(주)보그인터내셔널		비상장	

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정목	연계재제작성상대여	결무표작성상부	법인명	출자목적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고	
						수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익		
국내(비상장)	종속기업투자주식	○		현대자산운용㈜	기업인수	4,500,000	72	47,783,432,039	150,007	2,500,016,662	-5,926,000,000	4,650,007	72	44,357,448,701	46,925,250,677	-6,684,008,369		
국내(비상장)	종속기업투자주식	○		현대 Re Blind 전문사 모투자신탁 제1호	투자	7,837,829,540	75	7,840,000,000	80,000,000	80,000,000	0	7,917,829,540	75	7,920,000,000	10,630,329,223	281,799,900		
국내(비상장)	지분별적용투자주식	○		무궁화성장1호 사모투자합자회사 Class A	투자	22,185,000,000	98	38,639,537,464	0	0	-1,250,222,495	22,185,000,000	98	37,389,314,969	82,222,720,182	-5,111,655,611		
국내(비상장)	지분별적용투자주식	○		무궁화성장1호 사모투자합자회사 Class B	투자	15,592,168,945	87	18,595,338,954	0	0	604,981,696	15,592,168,945	87	19,200,320,650	101,730,700,302	769,329,494		
국내(비상장)	지분별적용투자주식	○		현대로지스코아 북천안 물류센터	투자	1,208,092,126	31	1,201,240,983	-1,208,092,126	-1,199,982,632	-1,258,351	0	31	0	0	0	0	
국내(비상장)	지분별적용투자주식	○		에스에스피제1호 사모투자합자회사	투자	1,477,500,000	48	1,477,500,000	0	0	76,797,038	1,477,500,000	48	1,554,297,038	3,263,086,203	178,183,557		
국내(비상장)	지분별적용투자주식	○		케이알블라인드 일반사 모투자신탁 제1호	투자	0	0	0	10,000,000	10,000,000	0	10,000,000	0	10,000,000	0	0		
				합계		48,305,090,611	0	115,537,049,440	-1,117,942,119	1,390,034,030	-6,495,702,112	47,187,148,492	0	110,431,381,358	244,772,086,587	-10,566,351,029		

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	양주역세권개발PFV(주)	10,000	1	50,000,000			10,000	1	50,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	원호스테이션하우징(주)	6,500	0	6,500,000			6,500	0	6,500,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영(신영아산탕정개발PFV(주))	33,000	5	330,000,000			33,000	5	330,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)지산퍼스트랜드동탄PFV	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)동익동탄PFV	250,000	5	250,000,000			250,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제38호 성남 PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	기흥파워센터PFV(주)	50,000	5	500,000,000			50,000	5	500,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제45호여의도PFV(주)	31,640	5	158,200,000			31,640	5	158,200,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제57호해운대피에프브이(주)	87,096	5	435,480,000			87,096	5	435,480,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	신영테크노6피에프브이(주)	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제65호시조2피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제51호여의도피에프브이(주)	120,000	5	600,000,000			120,000	5	600,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영PFV 제3호	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영한남동개발피에프브이	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제81호도산150피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)과원렌타시티피에프브이	60,707	5	303,535,000			60,707	5	303,535,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	상봉아이알디PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제83호청량피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제103호논현피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000	-50,000	-250,000,000	0	5	0			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제101호로지스포인트백사피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제107호해운대2피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제108호진위피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)휴먼홀딩스제1차피에프브이	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	르피에드문산피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제112호로지스포인트용인피에프브이(주)	120,000	5	600,000,000			120,000	5	600,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)엘제이프로젝트피에프브이	60,000	6	300,000,000			60,000	6	300,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	뽁동아이알디피에프브이(주)	67,000	5	335,000,000			67,000	5	335,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)씨터블유제이	50,000	17	50,000,000			50,000	17	50,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	미래인로지스부천피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	칸서스로지스틱스피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	케이알광주로지스제1호PFV(주)	64,000	5	320,000,000			64,000	5	320,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	캐봉아이알디PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)화성동탄PFV	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)제이에스도시개발	10,000	3	10,000,000			10,000	3	10,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	리빙파워센터부천PFV(주)	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제125호로지스포인트천안PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	더합도시개발(주)	2,000	3	10,000,000			2,000	3	10,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)케이알로지스김해제2호P FV	60,000	5	300,000,000			60,000	5	300,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)상진	2,000	3	10,000,000			2,000	3	10,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	주합개발정립일차(주)	9,000	15	45,000,000			9,000	15	45,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)케이알로지스대전제3호P FV	25,000	5	250,000,000	250	2,500,000	25,250	5	252,500,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)도안미래홀딩스	4,500	15	45,000,000			4,500	15	45,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제140호양양PFV(주)	10,000	5	500,000,000			10,000	5	500,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)양평개발PFV	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	인천항동알로지스PFV(주)	500,000	18	2,500,000,000			500,000	18	2,500,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	천안성성동PFV(주)	500,001	10	500,001,000			500,001	10	500,001,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)미래인로지스화성PFV	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)와이더블유엠	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	김포골드라인1차(주)	4,000	13	40,000,000			4,000	13	40,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	백사도림PFV(주)	100,000	10	500,000,000			100,000	10	500,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)호주청담PFV	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제148호호미곶PFV(주)	5,000	5	250,000,000			5,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제152호한남PFV(주)	14,000	9	700,000,000			14,000	9	700,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	강릉엘앤디(주)	100,000	5	500,000,000			100,000	5	500,000,000			0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(유)서빈산업개발	2,700	15	90,000,000			2,700	15	90,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	부평PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	동대구호텔복합PFV(주)	2,500,000	5	250,000,000			2,500,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	다올KTB제1호거제PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)투게더대전문화PFV	80,000	7	2,000,000,000			80,000	7	2,000,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	양산가산PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스틴제166호구로PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	성수요진엔마스틴1호PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	독산아이알디PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영문봉PFV	20,000	2	100,000,000			20,000	2	100,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영화양지구개발PFV	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	제주드림PFV(주)	640,000	33	3,200,000,000	-571,560	-2,857,800,000	68,440	33	342,200,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	프로젝트엔(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)양양하이엔드호텔투자PFV	50,000	5	500,000,000			50,000	5	500,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	현상드림에이치부PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	프로젝트가산PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	청라아이디씨PFV(주)	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)신영식사PFV	50,000	8	250,000,000	57,500	1,150,000,000	107,500	8	1,400,000,000			0	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분) 일자	원인		
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	그랜드웨스트PFV(주)	12,000	1	60,000,000			12,000	1	60,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	갈산산업개발(주)		17		10,400	52,000,000	10,400	17	52,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	마스턴제172호성수오미스PFV(주)		0		10,000	50,000,000	10,000	0	50,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	(주)청주테크노폴리스에스씨리PFV		5		50,000	250,000,000	50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	청주테크노폴리스주택개발PFV(주)		5		50,000	250,000,000	50,000	5	250,000,000			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	삼성 에이스법인사랑연금보험		0	2,004,996,992		-2,004,996,992	0	0	0			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	삼성 하이브리드 연금보험		0	3,000,000,000		-3,000,000,000	0	0	0			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	현대 메자닌 사모증권 투자신탁 제2호출자		1	19,578,727		-985,249	0	1	18,593,478			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	J&W비아이지사모투자합자회사(PEF) 출자	5,400,000,000	10	7,284,620,188		509,923,414	5,400,000,000	10	7,794,543,602			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	현대인피너티 일반사모부동산투자회사4호	10,000	0	10,331,100		34,100	10,000	0	10,365,200			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	현대라이징스타1호	10,000,000	0	9,929,500	-6,263,681	-5,975,540	3,736,319	0	3,953,960			0	
국내	비상장	공정가치측정금융자산(당기손익)	국고채		0	999,999,343		50,152,251	0	0	1,050,151,594			0	
			합계	5,417,345,144	0	39,178,171,850	-6,707,091	-5,805,148,016	5,410,638,053	0	33,373,023,834			0	

## V. 주주에 관한 사항

# 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
오창석	최대주주 본인	보통주	1,888,487	67.6	230,000	135,883	1,982,604	67.2	최대주주
오창석	최대주주 본인	전환우선주	129,222	0	0	0	129,222	0	최대주주
유정인		보통주	190,000	6.8	0	190,000	0	0	기타 5%이상 소유주주
하나은행(신탁)		보통주	0	0	105,000	0	105,000	3.5	기타 5%이상 소유주주
하나은행(신탁)		전환우선주	0	0	337,341	0	337,341	0	기타 5%이상 소유주주
하나은행(신탁)		2종상환전환우선주	155,119	5.6	0	0	155,119	5.3	기타 5%이상 소유주주
하나은행(신탁)		3종상환전환우선주	155,119	0	0	0	155,119	0	기타 5%이상 소유주주
제이온스타트주식회사		6종상환전환우선주	0	0	155,120	0	155,120	5.3	기타 5%이상 소유주주
제이온스타트주식회사		7종상환전환우선주	0	0	155,119	0	155,119	0	기타 5%이상 소유주주
키스톤사론제1호유한회사		4종상환전환우선주	155,119	5.6	0	0	155,119	5.3	기타 5%이상 소유주주
키스톤사론제1호유한회사		5종상환전환우선주	155,119	0	0	0	155,119	0	기타 5%이상 소유주주
송인명		보통주	0	0	160,000	0	160,000	5.4	기타 5%이상 소유주주
기타 소액주주(2)		보통주	160,000	5.7	0	160,000	0	0	소액주주
기타 소액주주(1)		보통주	100,000	3.6	0	0	100,000	3.4	소액주주
기타 소액주주(1)		보통주	40,000	1.4	0	40,000	0	0	소액주주
기타 소액주주(1)		보통주	105,000	3.7	0	105,000	0	0	소액주주
기타 소액주주(1)		전환우선주	337,341	0	0	337,341	0	0	소액주주
기타 소액주주(2)		보통주	0	0	135,883	0	135,883	4.6	소액주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
오창석	20160819	390,000	18.4	2017.03.27. 6만 주 추가 취득
오창석	20170418	580,000	27.4	2017.04.18. 19만 주 추가 취득
오창석	20170719	500,000	23.6	2017.07.18. 8만 주 매도
오창석	20171218	458,000	21.6	2017.12.18. 4만2천주 매도
오창석	20180308	458,000	19.7	2018.03.08. 신주 발행으로 인한 지
오창석	20181031	718,000	30.8	2018.10.31. 26만 주 추가 취득
오창석	20181121	832,000	35.7	2018.11.21. 11만 4천주 추가 취득
오창석	20181207	732,000	31.4	2018.12.07. 10만 주 매도
오창석	20190129	902,000	38.7	2019.01.29. 17만 주 추가 취득
오창석	20190201	1,052,000	45.2	2019.02.01. 15만 주 추가 취득
오창석	20190208	952,000	40.9	2019.02.08. 10만 주 매도
오창석	20190410	1,718,000	73.7	2019.04.10. 76만 6천주 추가 취득
오창석	20190625	1,929,800	82.8	2019.06.25. 21만 1천8백주 추가 취
오창석	20191119	1,929,800	82.8	2019.11.19. 신주 발행을 하였으나
오창석	20200925	1,699,800	73	2020.09.25. 23만 주 매도
오창석	20210201	1,839,800	79	2021.02.01. 14만 주 추가 취득
오창석	20210827	1,734,800	74.5	2021.08.27. 10만 5천주 매도
오창석	20210909	1,734,800	69.8	2021.09.09. 신주 발행으로 인한 지
오창석	20211001	1,734,800	65.7	2021.10.01. 신주 발행으로 인한 지
오창석	20220729	1,888,487	67.6	2022.07.29. 153,687주 추가 취득
오창석	20230616	2,118,487	75.8	2023.06.16. 23만 주 추가 취득
오창석	20230714	2,039,747	73	2023.07.14. 78,740주 매도
오창석	20230726	1,982,604	71	2023.07.26. 57,143주 매도
오창석	20231223	1,982,604	67.2	2023.12.23. 신주 발행으로 인한 지

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	83	429
국내지점	1	5
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		24	0	0	0	24	
등기이사	경영이사	6	0	0	0	6	
	사외이사	6	0	0	0	6	
감사 또는 상근감사위원		0	0	0	0	0	
직원	정규직	전체	270	31	0	0	301
		(일반직)	266	22	0	0	288
		(무기계약직)	4	9	0	0	13
	비정규직	전체	80	17	0	0	97
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	80	17	0	0	97
계		386	48	0	0	434	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
오창석	회장	19640215	등기	경영관리/신탁업무	무궁화신탁 회장, 법무법인 광장 파트너변호사	20170125	20230323	20250322	상근	129222	1982604
임철순	부회장	19631009	등기	경영관리	무궁화신탁 부회장, 금융감독원 상호금융검사국장	20221005	20230323	20250322	상근	0	0
권준명	대표이사(부회장)	19581212	등기	경영총괄업무	무궁화신탁 대표이사, 한국감정원, 한국부동산신탁	20170325	20230323	20250322	상근	0	0
정세훈	대표	19601105	등기	IB부분업무총괄	무궁화신탁 신탁사업부문 대표	20210318	20230323	20240322	상근	0	0
정옥현	대표	19561201	등기	개발부분업무총괄	무궁화신탁 개발리츠부문 대표	20211214	20230323	20240322	상근	0	0
문윤상	대표	19690204	등기	금융부분업무총괄	무궁화신탁 금융사업부문 대표	20230323	20230323	20240322	상근	0	0
조준희	사외이사	19540706	등기	감사위원	IBK기업은행장	20180327	20230323	20240322	비상근	0	0
이계정	사외이사	19721223	등기	감사위원	서울지방법원 판사, 서울대학교 교수	20210318	20230323	20240322	비상근	0	0
이은제	사외이사	19600909	등기	감사위원	법무법인(유) 광장 변호사	20230323	20230323	20240322	비상근	0	0
이근창	기타비상무이사	19571204	등기	기타비상무이사	전 한국토지신탁 감사실장	20211214	20230323	20240322	비상근	0	0
홍건기	기타비상무이사	19720505	등기	기타비상무이사	전 메릴린치증권 이사	20211214	20230323	20240322	비상근	0	0
공평근	기타비상무이사	19860609	등기	기타비상무이사	전 삼일회계법인	20211214	20230323	20240322	비상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

# 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항 없음								

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
해당사항 없음							

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
해당사항 없음							

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	해당사항 없음																				
주선																					
온라인 소액투 자중계																					

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
해당사항 없음										

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
해당사항 없음								

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	해당사항 없음												
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													
전분기말 대비 증감	고유													
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
해당사항 없음														

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	해당사항 없음												
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
신탁	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
고객	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
일임	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
집합투자	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
계	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	해당사항 없음												
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
고객	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
일임	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항 없음	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
해당사항 없음	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>(1) 주요 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 내부통제기준 및 내부통제기준시행세칙 제정 (2008년 3월)</li> <li>○ 내부통제조직 구성 및 역할 분담<ul style="list-style-type: none"><li>- 이사회 : 효율적인 내부통제를 위한 내부통제체제의 구축 및 운영에 관한 기본방침수립</li><li>- 대표이사 : 내부통제체제의 구축 및 운영에 필요한 제반 사항을 지원하고 적절한 내부통제정책을 수립</li><li>- 준법감시인 : 내부통제체도의 운영실태에 대한 모니터링 및 이와 관련한 문제점과 미비사항에 대한 개선, 시정요구 등 내부통제체제를 총괄</li><li>- 임직원 : 관계법규 및 내부통제 기준 등 준수</li></ul></li> <li>○ 내부통제 운영 원칙<ul style="list-style-type: none"><li>- 법규준수 프로그램의 입안 및 관리</li><li>- 임직원의 법규준수 실태 모니터링 및 시정조치</li><li>- 이사회, 이사회 산하 각종 위원회 부의사항에 대한 법규준수 여부의 사전검토 및 정정요구</li><li>- 정관, 사규 등의 제정 및 개폐 또는 신상품개발 등 새로운 업무의 개발시 법규준수(내부통제) 여부의 사전 검토 및 정정요구</li><li>- 임직원에 대한 준법관련 교육 및 자문</li></ul></li></ul> <p>(2) 감사위원회의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 감사위원회제도 : 현재 당사는 감사위원회를 설치하여 감사위원회제도를 운영하고 있음</li> <li>○ 감사위원회의 기능 : 회사의 업무상 부정이나 오류의 예방 및 적발을 위하여 사전 및 사후적으로 업무내용에 대해 검토하고 개선권고 등을 수행</li></ul>

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황 (계속)

내용
<p>○ 감사위원회의 역할 : 감사위원회 활동을 통하여 회사업무의 적법성 및 효율성 증대에 기여</p> <p>(3) 내부감사부서 감사 방침</p> <p>○ 감사규정 등에 의거하여 감사계획을 수립하고 서면감사 내지 실지감사를 실시하며 감사결과에 대하여 사장 등에게 시정요구를 할 수 있도록 규정하고 있음</p>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<p>(1) 위험관리위원회 설치</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 주무팀 : 리스크관리본부</li><li>- 위원회 구성 : 위원회는 위원장 1인을 포함한 9인 이내로 구성</li></ul> <p>(2) 위험관리위원회 활동</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 정기회의 : 반기별</li><li>- 비정기회의 : 수시 위험관리위원회 부의사항 발생시</li></ul> <p>(3) 위험관리방법</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 리스크관리본부<ul style="list-style-type: none"><li>○ 위험관리위원회에서 수립한 위험관리계획에 따라 관리본부의 위험관리 이행상황 점검</li><li>○ 리스크관리본부장은 위험관리계획 준수 여부와 체크리스트를 종합하여 위원회의 의결을 거친 후 연 2회 대표이사에 게 보고</li></ul></li><li>- 관리본부<ul style="list-style-type: none"><li>○ 관리본부장은 위험관리위원회에서 수립된 위험관리계획을 관리본부 특성에 부합하도록 업무계획에 반영하여 운용</li><li>○ 관리본부장은 리스크의 관리 및 이행상황을 정기적으로 주무팀에 통지</li></ul></li></ul>

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
제출 예정

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
108	32,208,949,000	436	282,334,988,000	544	314,543,937,000

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20180718	대주주 지분변동 사실 보고의무 위반	과태료(60만원) 및 퇴직자인 장석희 본부장 주의상당 통보 조치
20231121	영업용순자본비율 과대산정 보고	당사(무궁화신탁) 기관경고
20231121	영업용순자본비율 과대산정 보고(계열사 출자지분 미차감)	주의적 경고 통보 조치
20231121	임원 겸직 제한 위반	주의적 경고 통보 조치 및 과태료 부과(18백만원)
20231121	영업용순자본비율 과대산정 보고	감봉3월 통보 조치
20231121	영업용순자본비율 과대산정 보고(보완자본 인정요건 불충족, 계열사 출자지분 미차감, 복구충당부채 관련 과대적용)	견책 통보 조치
20231121	영업용순자본비율 과대산정 보고	견책 통보 조치
20231220	횡령 금융사고 및 사문서 위조	면직 통보 조치