

# 신탁부동산 공매 공고

[ 온비드 공매용 ]

## 1. 공매 대상 물건

- 별지 참조

※ 공매대상물건의 표시는 공부와 다를수 있으니 공부를 필히 확인하시기 바랍니다.

## 2. 매각 방법

[ ☒ 일괄매각 / ☐ 개별매각 ]

## 3. 인터넷 입찰일시 및 각 차수별 최저입찰금액

(단위: 원 / VAT포함)

구분	입찰일시	개찰일시	최저입찰가			
			토지	건물	부가세	합계
1차	2023-10-10 10:00~16:00	2023-10-11 09:00	840,600,000	1,961,400,000	196,140,000	2,998,200,000
2차	2023-10-12 10:00~16:00	2023-10-13 09:00	757,380,600	1,767,221,400	176,722,140	2,701,400,000
3차	2023-10-17 10:00~16:00	2023-10-18 09:00	682,399,921	1,592,266,481	159,226,648	2,433,900,000
4차	2023-10-19 10:00~16:00	2023-10-20 09:00	614,842,328	1,434,632,100	143,463,210	2,193,000,000
5차	2023-10-24 10:00~16:00	2023-10-25 09:00	553,972,938	1,292,603,522	129,260,352	1,975,900,000
6차	2023-10-26 10:00~16:00	2023-10-27 09:00	499,129,617	1,164,635,773	116,463,577	1,780,300,000

- 가. 각 차수별 최저입찰가격은 전차 최저입찰가격에서 10% 이하로 차감한 가격이며, 합계가격의 10만원 이하는 절상합니다.
- 나. 공매가 유찰된 경우는 다음 차 공매 개시 전까지 직전 차 최저입찰가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있습니다. 다만, 본 공고의 마지막 공매가 최종 유찰된 후 6개월이 초과한 경우에는 본 조항이 적용되지 않습니다.
- 다. 유찰 이후로부터 다음 차 공매 개시 전까지 신탁부동산 관계인의 요청에 따라 공매가 중지될 수 있습니다. 공매가 중지된 경우에도 수의계약 체결에 관하여는 나항을 준용합니다.
- 라. 본 공매에 있어서 물건, 일시, 최저입찰가격은 당사의 사정으로 인해 변경될 수 있습니다.
- 마. 부가가치세액의 증감 요인이 발생할 경우, 그에 대해서는 매수자의 부담으로 처리합니다.
- 바. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰 결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일 익일에 이자 없이 환불됩니다.

## 4. 공매 사항

가. 공매 장소 : 인터넷 전자입찰(www.onbid.co.kr)

### 나. 입찰 방법

- (1) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰 참가자는 입찰 참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드” 이용방법 및 인터넷 입찰 참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- (2) 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
- (3) 낙찰자 결정 : 최저입찰가격 이상 응찰자 중 최고 금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고 금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰 여부를 온비드의 입찰 결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)

### 다. 입찰 보증금

입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰 마감시간 전까지 “온비드”지정 계좌에 입금하여야 합니다.(공매 개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)

#### 라. 입찰(낙찰)의 무효 및 취소

- (1) 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우(공매공고의 중대한 오류 및 채무자의 변제 등을 포함하되 이에 한정하지 아니함)에는 해당 물건의 입찰(낙찰)을 무효 처리합니다. 취소되는 경우에는 이자나 위약금 없이 납입한 원금만 반환되며, 낙찰이 취소되더라도 낙찰자는 신탁사를 상대로 손해배상 등을 청구할 수 없고, 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- (2) 입찰 진행 시 각종 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

#### 마. 계약체결 및 대금납부

- (1) 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 계약 시 입찰보증금을 전액 계약보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 매도자에게 귀속됩니다.
- (2) 매도자가 공매공고 등의 중대한 오류가 있다고 판단하는 경우 체결된 매매계약은 무효로 할 수 있습니다.
- (3) 본 공매와 관련한 매매계약은 당사와 매수자(낙찰자)간의 매매계약을 날인한 경우에만 성립되며, 매매계약서 날인 이외의 어떠한 방법(구두계약, 문자, 이메일, 협상 등)을 원인으로도 매매계약 또는 예약이 성립되지 않습니다.
- (4) 공매 대상 물건이 토지거래계약에 관한 허가구역 내에 위치하고 있을 경우, 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 토지거래계약허가신청을 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- (5) 토지거래계약불허가통지를 받은 때에는 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 낙찰자에 반환됩니다.
- (6) 공매 공고의 내용(열람서류 포함)은 계약의 일부가 됩니다.
- (7) 대금납부방법

구분	금액	시기	비고
계약금	매매금액의 10%	계약 체결시(입찰보증금 전액으로 대체)	
잔 금	매매금액의 90%	계약체결일로부터 30일 이내	

#### 바. 소유권 이전

- (1) 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- (2) 소유권 취득 및 처분 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계 법령 및 관계 기관에 확인하여야 합니다.(토지거래허가 등)
- (3) 거래계약 체결일로부터 30일 이내 매수자는 '부동산거래신고 등에 관한 법률' 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·군·구청장·군수에게 부동산실거래가 신고를 해야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다.

#### 사. 명도 책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담

#### 아. 제세공과금

- (1) 당사는 어떠한 경우에도 고유재산으로 일체의 제세공과금 및 각종 부담금, 관리비 등 일체의 비용에 대한 납부 의무를 부담하지 않습니다.
- (2) 공매 대상 목적물과 관련하여 위탁자가 체납한 제세공과금 등으로 인하여 사실상·법률상 불이익(인허가 변경 등)이 발생할 수 있고 이를 매수자가 부담할 수 있으며, 이에 대하여 당사는 어떠한 책임도 부담하지 않음
- (3) 본 매매 목적물에 대한 잔금납부기한 만료일과 실제 잔금지급일중 빠른 날 이후에 발생하는 각종 제세공과금은 매수인 부담으로 합니다.
- (4) 매매 목적물의 공용부분 체납관리비가 존재하는 경우, 잔금일자와 관계없이 매수인이 전부 부담합니다.

#### 자. 유의사항

- (1) 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- (2) 매수자는 입찰일 기준으로 공매 물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차, 별도등기 및 기타)에 대해 직접 현지답사 및 공부의 열람 등으로 확인하고 인지한 상태에서 공매 대상 부동산의 현상 그대로를 인수하여야 하며, 이로 인하여 공매 부동산의 사용·수익에 제한이 있을 수 있으며, 공매 대상 부동산의 소유권을 상실하더라도 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- (3) 기존 이해관계자들(유치권자, 임차권자 및 압류권자 등)에 대해서는 매수자 책임으로 정리하며, 임대차보증금 반환 등 그 권리와 의무 또한 매수자에게 포괄 승계됩니다. 매수자는 이를 이유로 계약을 해지할 수 없으며, 매도인은 책임지지 않습니다.
- (4) 현재 공매 물건에 당사의 동의를 받지 않고 거주 중인 임차인 또는 무단점유자 등이 있을 경우, 그들에 대한 현황조사 및 무단점유자 등에 대한 명도 문제는 매수자의 책임과 비용으로 처리하며, 매수자는 이에 대해 매도인에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- (5) 공매 대상 목적물의 공부 및 지목 상의 하자와 공법 상 각종 현황과 규제사항(토지거래허가구역 지정 등을 말하며 이에 한정되지

아니함)에 대해서는 매도인이 책임을 지지 아니하므로 응찰자는 반드시 사전에 제반사항을 파악한 후 응찰하시기 바랍니다.

- (6) 공매 공고 내용과 공매 물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선하나, 이해관계인의 청구에 따라 공부 내용이 변경될 수 있습니다.
- (7) 본 공매 집행은 당사 사정으로 입찰 전까지 취소 또는 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 입찰 중지 또는 취소될 경우 이에 대한 별도공고는 하지 않으므로, 입찰자는 사전에 입찰 실시 여부를 확인한 후 응찰하시기 바랍니다.
- (8) 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- (9) 공매 부동산의 명도 및 소유권이전과 관련하여 발생하는 모든 비용(체납관리비, 조세, 공과금 등)은 응찰자가 미리 직접 확인 후 응찰하시기 바라며, 해당 비용은 매수인이 부담하며 매도인은 책임지지 않습니다.
- (10) 본 매매 목적물에 대한 잔금납부기한 만료일과 실제 잔금지급일 중 빠른 날 이후에 발생하는 각종 제세공과금은 매수인 부담으로 합니다.[단, 부과권자가 정산 전까지 당사에 청구한 내역까지만 정산하며, 따라서 정산 후에 발견되거나 발견될 “이전 제세공과금”을 매수자가 납부할 수 있으니 이 점 유의바랍니다.]
- (11) 본 매매 목적물에 대하여 처분금지가처분 등기 및 압류 등기 등이 향후 발생할 경우, 이에 대한 말소 책임은 매수인에게 있으며, 매수인은 매도인에 대해서 소송 제기 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- (12) 매도자는 공매부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
  - ① 공매부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자, 법률상 위반사항(위반건축물 등)
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재지변 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- (13) 낙찰자로 선정된 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래신고 등 제반행정절차를 거쳐 소유권 이전등기를 경료하여야 하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료는 매수인이 부담합니다.
- (14) 낙찰자가 당사와 매매계약을 하였더라도, 소유권등기 이전에 법원의 환가처분절차중지 가처분 결정 등이 있는 경우, 공매물건에 대한 매매계약이 해제 될 수 있습니다. 계약이 해제되는 경우 당사는 계약금을 낙찰자에게 이자 없이 환불하며, 낙찰자는 이에 대하여, 일체의 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- (15) 매수자가 예금자보호법 제21조의2의 부실관련자(이하 부실관련자)에 해당되어 공매부동산의 우선수익자가 잔금완납 전에 매매계약(낙찰 또는 수익계약 등) 취소 또는 해제를 요청하는 경우, 매매계약(낙찰)은 취소 또는 해제되며 기 납부한 계약금(입찰보증금)은 당사 신탁재산으로 귀속됩니다.
- (16) 매수자는 부실관련자 해당 여부가 확인되기 전까지 매도자에게 잔금 납부 및 소유권이전등기를 요청할 수 없고, 부실관련자에 해당되지 않는 경우에만 잔금을 납부할 수 있으며, 매수자는 이를 이유로 일체의 이의나 민원을 제기할 수 없습니다. 또한 매매(수익)계약의 잔금납부일까지 부실관련자 해당여부가 확인되지 않을 경우, 잔금납부일은 부실관련자 해당여부가 확인되어 매수자에게 통지된 날로부터 5영업일 이내로 변경되며 매수자는 이를 이유로 매도자에게 매매(수익)계약의 취소 또는 해제를 요구할 수 없습니다.
- (17) 신탁부동산에 대한 처분금지가처분 및 소송 등이 발생하여 향후 매수자가 소유권을 상실하게 되더라도 매수자가 납부한 매매대금 및 이에 대한 이자금은 반환되지 않으며, 이와 관련하여 매수자는 매도인에 대하여 소송제기 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- (18) 공매물건에 관한 등기 이전이나 처분에 법률상 장애를 줄 수 있는 처분금지가처분, 소송 등이 발생할 경우 공매가 중지될 수 있습니다.
- (19) 공매물건의 명도(임대차 포함) 및 건물 또는 점포의 용도변경, 영업허가, 등록 등의 기타 인·허가와 이에 따른 시설보완 등은 매수자 책임으로 처리해야 합니다.
- (20) 체육시설 매수의 경우, 체육시설의 설치 이용에 관한 법률 제27조에 따라 체육시설업의 등록 또는 신고에 따른 권리, 의무를 승계할 수 있으며, 그에 따른 제반 책임과 비용은 매수자가 부담하는 조건이며, 관련사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- (21) 본 공매계획은 입찰 전까지 우선수익자의 요청 또는 당사의 사정에 의해 임의로 취소(공매당일 포함) 또는 변경될 수 있으며, 이와 관련 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- (22) 매각 공매물건과 관련하여 매도자가 알지 못하였던 사유로 인하여 매수자에게 사실상, 법률상 불이익이 발생하게 되더라도, 그 불이익은 매수자에게 귀속되며 매도자는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다.
- (23) 매매목적물상 첨부리스트 이외의 임차인 및 점유자 또는 유치권자 등이 존재할 수 있으니, 매수인은 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 상세히 조사 검토 후 입찰하여 주시기 바랍니다.
- (24) 매각 공매물건과 관련하여 임차인(대항력 없는 임차인, 신탁정산 이후 대항력이 있는 것으로 추가로 확인되는 임차인 등) 및 점유자, 유치권자 등에 대한 책임(명도, 보증금반환 책임, 임대차 승계, 법정정상권, 경매 등)은 매수인 부담이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 만약, 매매부동산상의 임대차를 원인으로 하여 임차인들이 당사를 상대로 제기하는 손해배상

- 등의 소송 등이 발생할 경우 매수인은 이를 해결하여 당사를 면책시키고, 당사에게 발생한 손해를 배상하여야 하는 조건입니다.
- (25) 신탁사무처리비용의 정산에 대하여 본 공고문과 신탁계약의 내용이 상충하는 경우에 신탁관계인{위탁자, 수탁자, (우선수익자)수익자 등}간에는 신탁계약의 내용이 우선 적용됩니다.
- (26) 수익계약 관련하여 신청자가 2인 이상 존재하는 경우, 최고가 신청자와 수익계약을 체결할 수 있습니다. 단, 당사의 사정으로 인하여 임의로 수익계약 체결을 취소하여도 수익계약 신청자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- (27) 매도자는 공매부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 소송 및 권리침해사항(현재 진행, 이후 진행 및 아래 열거 사항 이외의 소송 등도 포함하며, 일체의 소송이나 분쟁 사항의 경과나 결과에 관하여는 매수자가 책임지고 이를 확인하여야 하며, 확인의 미비를 이유로 매도자에게 이의제기를 할 수 없습니다)에 대하여는 책임지지 아니하며, 매수자는 해당 소송을 승계하고 현상 그대로를 인수하며 이에 대해 매도인에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- (28) 매매목적물상 당사가 조사한 임차인현황은 별지 첨부와 같으며(해당 사항 없는 경우 미첨부), 매수인은 임대차의 임대인의 지위를 매수인의 책임으로 승계하고 현상 그대로를 인수하며 이에 대해 매도인에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 단, 당사에 대하여 대항력이 있는 임대차는 당사가 신탁재산에서 정산할 수 있습니다.
- (29) 공매 낙찰 또는 매매계약 체결 이후 매수자(낙찰자) 변경은 원칙적으로 금지하되, 매매가액의 변동이 없으며 매수자(낙찰자)의 명의변경 요청에 대한 우선수익자의 동의시 법령상의 의무 준수를 전제로 매도자의 판단으로 매수자를 변경할 수 있습니다. 이때 매수자 변경으로 인하여 매도자에게 발생하는 모든 민·형사상 책임, 과태료 등 일체는 변경 전후 매수자(낙찰자)들의 책임으로 처리해야 합니다.

#### 차. 특기사항

### 5. 안내사항

- 가. 공매 관련 내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 나. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 [www.mgtrust.co.kr](http://www.mgtrust.co.kr) “물건정보(매각/공매물건)”에서 확인바랍니다.
- 공매관리팀 공매관련 세부사항 문의처 : TEL (02)2097-1165 FAX (02)6499-2434

2023년 09월 27일

**(주)무궁화신탁 대표이사 권 준 명**

[별지]

부동산 목록

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제1층 제102호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 48.72㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747

2. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제2층 제202호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

3. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제2층 제203호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

4. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6

골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제2층 제205호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 48.72㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747

5. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제2층 제206호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

6. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제2층 제207호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

- 토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

7. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시



대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

15. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제402호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

16. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제404호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

17. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제405호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 48.72㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 37.8747

18. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제406호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

19. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제407호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 58.8㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 45.7108

20. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
골든빌리지201  
[도로명주소]충청북도 음성군 음성읍 용광로 35-9

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제4층 제408호  
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 35.28㎡

전유부분의 대지권의 표시

토지의 표시  
1.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 651-1  
대 1,000㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 27.4265  
2.충청북도 음성군 음성읍 읍내리 680-6  
전 84㎡  
대지권의 종류: 소유권  
대지권의 비율: 1084분의 27.4265