

영 업 보 고 서

2022년 01월 01일부터

2022년 03월 31일까지

(주)무궁화신탁

< 목 차 >

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

영 업 보 고 서 (제 20 기 1 분기)

(주)무궁화신탁

2022년 01월 01일부터
2022년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2003.10.01 주식회사 알앤알컨설팅 설립
2008.03.12 대표이사 송인명 취임
2008.12.12 신탁업 예비인가 취득
2009.08.26 주식회사 무궁화신탁 금융투자업(신탁업) 본인가 취득
2012.12.18 대표이사 심형구 취임
2015.12.18 대표이사 이용만 취임
2016.09.08 대표이사 최병길 취임
2016.11.14 자산관리회사(AMC) 설립인가(경영)
2017.08.30 자산관리회사 설립인가(경영) 철회(국토교통부)
2018.04.16 본점 이전(역삼동 포스코타워 역삼)
2019.03.27 대표이사 최병길 중임
2019.03.27 대표이사 권준명 취임
2020.03.06 자회사 현대자산운용 인수
2021.12.03 자산관리회사(AMC) 설립인가(경영)
2022.01.03 부산지점 개설
2022.03.22 대표이사 권준명 중임

2. 영업의 개요

1. 부동산의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무
 - 가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업, 부동산개발업, 주택건설사업, 대지조성사업
 - 나. 건축물 유지, 관리업
 - 다. 부동산임대업 및 판매업
 - 라. 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 주택임대관리업
 - 마. 관광진흥법에서 정한 관광숙박업의 업무
 - 바. 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률에서 정한 물류창고업의 업무
 - 사. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에서 정한 체육시설업의 설치·이용, 회원모집, 관리운영 및 위탁관리업
 - 아. 노인복지법에서 정한 노인복지시설의 설치, 이용, 회원모집, 관리운영 및 위탁관리업
 - 자. 브랜드 및 상표권 등 지적재산권의 라이선스업
 - 차. 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무
2. 지상권, 전세권, 부동산임차권, 부동산소유권이전등기청구권 및 그 밖의 부동산관련권리의 신탁
3. 동산의 신탁
4. 부동산 담보신탁
5. 신탁업에 부수하는 다음의 업무
 - 가. 채무의 보증
 - 나. 부동산 매매 및 대차의 중개
 - 다. 재산에 관한 유언의 집행
 - 라. 재산의 취득, 관리, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
 - 마. 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
 - 바. 채권의 추심에 관한 대리사무
 - 사. 채무의 이행에 관한 대리사무
 - 아. 보험에 관한 대리사무
6. 부동산의 최유효이용 및 개발 등에 관한 지도, 자문(부동산컨설팅) 및 상담
7. 부동산정보자료의 수집, 조사연구와 발간 및 판매
8. 부가통신사업 및 부동산거래 정보사업
9. 신탁업무 수행에 따른 출자 및 투자
10. 제1호 내지 제8호에 부대하는 일체의 업무
11. 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 또는 관계법령이 허용하거나 금융위원회가 승인하는 업무
12. 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업전문 관리업에 관련된 일체의 업무
13. 부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무
14. 주택법에 따른 주택조합업무의 대행
15. 기타 자산관리업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2003.10.01	보통주	50	50	설립자본
2004.02.26	보통주	150	200	유상증자
2005.12.23	보통주	300	500	유상증자
2009.02.20	보통주	9,500	10,000	유상증자
2009.05.27	보통주	190	10,190	유상증자
2009.07.31	보통주	400	10,590	유상증자
2018.03.08	상환전환 우선주	1,059	11,649	유상증자
2019.11.29	전환우선주	2,333	13,982	유상증자
2021.09.09	2종상환전 우선주	776	14,757	유상증자
2021.09.09	3종상환전 환우선주	776	15,533	유상증자
2021.10.01	4종상환전환 우선주	776	16,309	유상증자
2021.10.01	5종상환전환 우선주	776	17,084	유상증자

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
오창석	회장	2017.01.25	2023.03.21	법무법인 광장 파트너변호사	상근	비해당
권준명	사장	2017.03.24	2024.03.21	한국감정원 한국부동산신탁	상근	비해당
정세훈	사내 이사	2021.03.18	2023.03.21	무궁화신탁	상근	비해당
송인명	사내 이사	2021.12.14	2023.03.21	무궁화신탁	상근	비해당
정옥현	사내 이사	2021.12.14	2023.03.21	무궁화신탁	상근	비해당
이형규	사내 이사	2021.12.14	2023.03.21	무궁화신탁	상근	비해당
조준희	사외 이사	2018.03.27	2023.03.21	IBK기업은행장 YTN대표이사	비상근	비해당
권종호	사외 이사	2018.03.27	2023.03.21	건국대 법학전문대학원장	비상근	비해당
이계정	사외 이사	2021.03.18	2023.03.21	서울지방법원 판사 서울대학교 교수	비상근	비해당
이근창	기타 비상무 이사	2021.12.14	2023.03.21	한국토지신탁	비상근	비해당
홍진기	기타 비상무 이사	2021.12.14	2023.03.21	메릴린치증권	비상근	비해당
공평근	기타 비상무 이사	2021.12.14	2023.03.21	LK투자파트너스	비상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
전무	박지수	(주)무궁화신탁, 대림산업(주)
본부장	홍기훈	(주)무궁화신탁, 대림AMC(주)
팀장	오진석	(주)무궁화신탁, 대림AMC(주)
과장	김광식	(주)무궁화신탁, Savills Korea(주)
대리	윤정원	(주)무궁화신탁, 켄달스퀘어자산운용(주)
주임	김현수	(주)무궁화신탁, 대우산업개발(주)
계	6 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
(주)무궁화신탁 본사	2003.10.01	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코타워 역삼) (Tel : 02-3456-0000) (Fax : 02-6499-2434)	439
(주)무궁화신탁 부산지점	2022.01.03	부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1914호 (부전동) (Tel : 051-715-1526) (Fax : 051-715-1520)	6

7. 재 무 상 태 표

당기 제 20 기 1 분기 20 22 년 3 월 31 일 현재
전기 제 19 기 기말 20 21 년 12 월 31 일 현재

회사명: (주)무궁화신탁

(단위: 원)

과 목	제 20 (당)기 1 분기		제 19 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
I. 자 산				
1. 현금및예치금		92,436,350,353		65,921,471,391
현금및현금성자산	75,782,341,432		48,166,725,143	
기타예치금	16,654,008,921		17,754,746,248	
2. 유가증권		134,673,202,236		134,941,801,958
당기손익인식금융자산	27,570,574,518		26,529,490,506	
매도가능금융자산				
만기보유금융자산				
관계기업투자	107,102,627,718		108,412,311,452	
종속기업투자				
기타				
3. 대출채권 등		150,420,717,355		164,269,635,672
대여금	375,378,773		390,078,773	
매입대출채권				
신탁계정대	150,045,338,582		163,879,556,899	
기타				
4. 재고자산				
5. 유형자산		6,950,273,603		7,656,165,425
토지				
건물				
기타	6,950,273,603		7,656,165,425	
6. 투자부동산				
7. 기타자산		48,005,962,119		43,016,483,497
매출채권				
미수금	24,508,910,610		21,355,413,017	
미수수익	17,193,406,089		14,966,821,560	
선급금	1,516,565,854		1,783,008,131	
선급비용	712,822,123		58,276,667	
보증금	2,761,217,686		2,533,366,868	
파생상품자산	0		1,081,348,725	
무형자산	1,310,539,757		1,235,748,529	
이연법인세자산				
매각예정자산				
기타	2,500,000		2,500,000	
자 산 총 계		432,486,505,666		415,805,557,943
II. 부 채				
1. 차입부채		96,379,631,764		103,469,421,814
차입금	74,122,510,015		81,989,176,680	
사채	22,257,121,749		21,480,245,134	
2. 기타부채		114,175,149,606		89,047,876,006
매입채무				
미지급금	30,601,287,744		22,395,680,701	
미지급비용				
선수수익				
선수금	51,375,750,260		44,931,440,495	
예수금	1,443,704,790		1,902,448,134	
파생상품부채	0		3,952,230	
원대보증금				
순확정급여채무				
충당부채	882,913,897		873,924,427	
당기법인세부채	8,598,816,467		7,446,932,093	
기타	21,272,676,448		11,493,497,926	

부 채 총 계		210,554,781,370		192,517,297,820
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		17,084,195,000		17,084,195,000
보통주자본금	10,590,000,000		10,590,000,000	
종류주자본금	6,494,195,000		6,494,195,000	
2. 자본잉여금		92,155,875,030		92,155,875,030
주식발행초과금	92,155,875,030		92,155,875,030	
기타				
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금				
기타				
4. 기타포괄손익누계액		0		0
유가증권평가손익				
기타				
5. 이익잉여금(결손금)		112,691,654,266		114,048,190,093
자 본 총 계		221,931,724,296		223,288,260,123
부 채 및 자 본 총 계		432,486,505,666		415,805,557,943

8. 손 익 계 산 서

당기 제 20 기 1 분기
전기 제 19 기 1 분기

20 22 년 1 월 1 일 ~ 20 21 년 3 월 31 일
20 21 년 1 월 1 일 ~ 20 21 년 3 월 31 일

회사명: (주)무궁화신탁

(단위: 원)

과 목	제 20 (당)기		제 19 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
I. 영업수익	41,796,825,657	41,796,825,657	25,690,198,975	25,690,198,975
1. 수수료수익	34,111,602,509	34,111,602,509	24,034,350,144	24,034,350,144
신탁보수	28,244,638,873	28,244,638,873	19,976,542,245	19,976,542,245
대리업무보수	5,114,236,528	5,114,236,528	3,663,891,360	3,663,891,360
리츠자산관리보수	0	0	0	0
리츠자산매입수수료수익				
리츠운용수수료수익				
리츠자산매각수수료수익				
리츠운용관련기타수익				
기타	752,727,108	752,727,108	393,916,539	393,916,539
2. 유가증권관련이익	11,392,095	11,392,095	3,087,000	3,087,000
3. 파생상품관련이익	231,603,505	231,603,505	757,590,049	757,590,049
4. 대출채권관련이익	5,335,549,027	5,335,549,027	120,362,862	120,362,862
5. 이자수익	1,799,063,905	1,799,063,905	647,517,907	647,517,907
6. 배당금수익	10,277,780	10,277,780	1,726,027	1,726,027
7. 기타의 영업수익	297,336,836	297,336,836	125,564,986	125,564,986
II. 영업비용	23,666,616,031	23,666,616,031	17,517,627,734	17,517,627,734
1. 이자비용	1,019,811,906	1,019,811,906	1,250,597,678	1,250,597,678
차입금	528,175,735	528,175,735	587,176,024	587,176,024
사채	431,281,623	431,281,623	582,633,680	582,633,680
기타	60,354,548	60,354,548	80,787,974	80,787,974
2. 유가증권관련손실	2,986,807	2,986,807	0	0
3. 파생상품관련손실	3,957,534	3,957,534	11,902,005	11,902,005
4. 대출채권관련손실	27,537,767	27,537,767	628,226,891	628,226,891
5. 판매비와관리비	18,908,872,804	18,908,872,804	15,392,587,394	15,392,587,394
급여	10,505,700,088	10,505,700,088	7,996,323,519	7,996,323,519
퇴직급여	871,326,785	871,326,785	743,610,555	743,610,555
복리후생비	2,002,701,748	2,002,701,748	1,284,187,711	1,284,187,711
임차료	48,706,949	48,706,949	40,604,041	40,604,041
지급수수료	979,426,723	979,426,723	1,079,916,995	1,079,916,995
접대비	1,382,931,890	1,382,931,890	1,145,666,074	1,145,666,074
감가상각비	1,025,245,100	1,025,245,100	917,984,627	917,984,627
세금과공과	797,964,519	797,964,519	508,839,527	508,839,527
기타	1,294,869,002	1,294,869,002	1,675,454,345	1,675,454,345
6. 기타영업비용	3,703,449,213	3,703,449,213	234,313,766	234,313,766
III. 영업이익	18,130,209,626	18,130,209,626	8,172,571,241	8,172,571,241
IV. 영업외수익	35,932,132	35,932,132	2,168,029,164	2,168,029,164
이자수익				
배당금수익				
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	2,059,875,295	2,059,875,295
파생상품관련이익(처분이익 등)				
유형자산관련이익(처분이익 등)				
투자부동산관련이익(처분이익 등)				
임대료수익				
상각채권추상이익				
충당부채환입				
기타	35,932,132	35,932,132	108,153,869	108,153,869

V. 영업외비용	1,754,853,612	1,754,853,612	408,034,834	408,034,834
이자비용				
유가증권관련손실(처분손실 등)	1,754,853,612	1,754,853,612	7,665,945	7,665,945
파생상품관련손실(처분손실 등)				
유형자산관련손실(처분손실 등)				
투자부동산관련손실(처분손실 등)				
기부금	0	0	400,000,000	400,000,000
충당부채전입				
기타	0	0	368,889	368,889
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	16,411,288,146	16,411,288,146	9,932,565,571	9,932,565,571
VII. 법인세비용(수익)	4,337,392,174	4,337,392,174	1,987,834,312	1,987,834,312
VIII. 당기순이익(손실)	12,073,895,972	12,073,895,972	7,944,731,259	7,944,731,259
IX. 기타포괄이익(손실)	0	0	96,050,000	96,050,000
X. 총포괄이익(손실)	12,073,895,972	12,073,895,972	8,040,781,259	8,040,781,259
X I. 주당이익	3,534	3,534	2,621	2,621

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
해당사항 없음					

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
부동산신탁업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	2009.08.26	2009.08.26 인가

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
해당사항 없음					

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	부동산투자회사
해당사항 없음	

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)			
기타수익	41,797	100.00%	
총수익	41,797	100.00%	

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
해당사항 없음			

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
수수료수익	34,112	81.61%	
유가증권관련이익	11	0.03%	
파생상품관련이익	232	0.55%	
대출채권관련이익	5,336	12.77%	
이자수익	1,799	4.30%	
배당금수익	10	0.02%	
기타의 영업수익	297	0.71%	
수익 계	41,797	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
이자비용	1,020	4.31%	
유가증권 관련 손실	3	0.01%	
파생상품 관련 손실	4	0.02%	
대출채권 관련 손실	28	0.12%	
판매비와관리비	18,909	79.90%	
기타영업비용	3,703	15.65%	
비용 계	23,667	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
배곧신도시지역특성화사업(주)	250	5.00%		
양주 역세권개발사업 PFV	50	1.00%		
천호스테이션하우싱PFV	7	0.09%		
신영아산탕정개발PFV	330	5.00%		
지산퍼스트랜드동탄PFV	250	5.00%		
동익동탄PFV	250	5.00%		
성남피에프브이(주)	250	5.00%		
기흥파워센터PFV	500	5.00%		
거제 항만재개발사업부지PFV	250	5.00%	(250)	처분
마스턴제45호여의도피에프브이(주)	158	5.00%		
마스턴제57호해운대피에프브이(주)	435	5.12%		
(주)신영테크노6PFV	250	5.00%		
마스턴제65호서초2PFV(주)	250	5.00%		
마스턴제51호여의도PFV(주)	600	5.36%		
신영피에프브이제3호	250	5.00%		
마스턴제80호동탄피에프브이(주)	587	5.00%		
(주)신영한남동개발피에프브이	250	5.00%		
마스턴제81호 도산150 피에프브이 (주)	250	5.00%		
과천 지식정보타운 지식산업센터 PFV	304	5.03%		

중랑구 상봉 청년주택개발사업 PFV	250	5.00%		
동대문 청량리동 근린생활시설 개 발사업 PFV	250	5.00%		
마스턴제103호논현피에프브이	250	5.00%		
마스턴제101호로지스포인트백사피 에프브이	250	5.00%		
마스턴제107호해운대2피에프브이	250	5.00%		
마스턴제108호진위피에프브이	250	5.00%		
휴먼홀딩스제1차피에프브이	250	5.00%		
르피에드둔산피에프브이	250	5.00%		
마스턴제112호로지스포인트용인피 에프브이 주식회사	600	5.45%		
(주)엘제이프로젝트피에프브이	300	6.00%		
목동아이알디피에프브이 주식회사	250	5.00%		
주식회사 씨더블유제이 (성성6지구SPC)	50	16.67%		
미래인로지스부천피에프브이	250	5.00%		
칸서스로지스틱스피에프브이(주)	250	5.00%		
경기 광주 도척 노곡 66 외 2필지 물류센터 PFV	265	5.06%	55	취득
서울 구로 개봉 403-29일원 개발사업 PFV	250	5.00%		
경기 화성 동탄2신도시 A61BL 개발사업 PFV	250	5.00%		
충남 천안 부대 37-3외 성성5지구 도시개발사업 SPC	10	3.33%		
경기 부천 오정 물류단지 리빙파워센터부천PFV	250	5.00%		
서울 강남 청담 52-3 마스턴청담PFV	300	5.00%		
천안 서북 성월 262-1 물류센터 개발사업 마스턴제125호PFV	250	5.00%		
충남 천안 354-29일원 도시개발사업 SPC	10	3.33%		
경남 김해 진영 의전 23 외 15필지 물류센터 PFV 출자	300	5.41%		
경기 양평 오빈 140-1 도시개발사업 SPC 출자	10	3.33%		

대전 서구 정림 35-25일원 도시개발사업 SPC 출자	45	15.00%		
대전 대덕 평촌 274-4 일원 물류센터 PFV 출자	250	5.00%		
대전 유성 용계 163-1 도시개발사 업 SPC 출자	45	15.00%		
강원 양양 하조대 마스튼제140호 개발사업 PFV 출자	500	5.00%		
서울 영등포 양평동2가 43-3 지식 산업센터 PFV 출자	250	5.00%		
인천 항동 물류센터 개발사업 PFV 출자	2,500	17.86%		
천안 서북구 성성동 개발사업 PFV 출자	500	10.00%		
경기 화성 덕절 개발사업 PFV 출 자	250	5.00%		
인천 중구 중산 1912-2 개발사업 PFV 출자	250	5.00%		
김포 감정 129-9 도시개발사업 SPC 출자	40	13.33%		
경기 이천 백사 도립 91-2일원 물 류센터 개발사업 PFV 출자	500	10.00%		
서울 강남 청담 52-3 주상복합 개 발사업 PFV 출자	250	5.00%		
경북 포항 호미곶 32-1일원 마스 튼제148호 PFV 출자	250	5.00%		
대전 동구 천동 개발사업 SPC 출 자	30	10.10%		
서울 용산 한남 224일원 PFV 출 자	700	8.75%	700	취득
강릉 옥계면 금진리 PFV 출자	250	5.00%	250	취득
청주 서원 장성 49-1일원 SPC 출 자	90	15.00%	90	취득
인천 부평 십정 558-26 부평PFV 출자	250	5.00%	250	취득
삼성 에이스법인사랑연금보험	3,000			
현대 메자닌 사모증권 투자신탁 제2호출자	100			
J&W비아이지사모투자합자회사 (PEF) 출자	6,693	10.33%		
무궁화성장1호 사모투자합자회사 Class A	22,185	98.23%		
무궁화성장1호 사모투자합자회사 Class B	13,092	85.03%		
현대CS클럽 전문투자형 사모투자신탁 제1호	234	40.00%		

현대 로지스코아 북천안 물류센터	3,200	31.37%		
현대자산운용(주)	51,942	75.00%		
현대 RE Blind 전문사모투자신탁 제1호	7,840	80.00%		
합 계	126,303	-	-	-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금	47,300	5,000	13,300	39,000	
장기차입금	52,200	1,600	667	53,133	
유동성차입금	4,750	667	1,167	4,250	
차입금 총계	104,250	7,267	15,134	96,383	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
국민은행	2021.05.21	3,000	4.1%	한도대	
농협은행	2022.02.16	5,000	4.0%	한도대	
산업은행	2021.08.01	2,000	4.3%	한도대	
신한은행	2022.01.04	5,000	4.2%	한도대	
우리은행	2021.04.03	5,000	3.6%	한도대	
수협은행	2021.12.03	5,000	3.5%	한도대	5,000
하나은행	2021.09.27	2,000	4.6%	한도대	
경남은행	2022.02.22	2,000	4.5%	한도대	
산업은행	2021.11.23	8,000	2.8%	만기상환	8,000
신한은행	2022.02.25	2,000	3.9%	분할상환	2,000
국민은행	2019.04.26	83	4.5%	분할상환	83
국민은행	2021.07.31	3,000	4.3%	만기상환	3,000
국민은행	2020.11.13	2,917	4.5%	분할상환	2,917
전북은행	2021.07.24	3,000	4.7%	만기상환	3,000
대구은행	2019.08.21	750	4.1%	분할상환	750
BNK저축은행	2020.09.09	10,000	5.8%	만기상환	10,000
오창아이비제이차	2021.12.23	20,000	8.5%	만기상환	20,000
지토씨앤디	2020.11.30	39	5.0%	만기상환	39
HUG(1)	2021.06.17	10,034	1.5%	만기상환	10,034
HUG(2)	2021.12.17	7,800	1.5%	만기상환	7,800
HUG(3)	2021.12.29	1,500	1.5%	만기상환	1,500
사채(1)	2020.01.30	22,260	2.25%~3.75%	만기상환	22,260
차입금 총계	-	120,383	-	-	96,383